



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Udruga LOVAČKO DRUŠTVO „LIČKA PLJEŠIVICA“ KORENICA u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB:24822514990, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Gjurašić iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 24379, identifikator predmeta prodaje 10096, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje, 24. kolovoza 2020.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza Udruga LOVAČKO DRUŠTVO „LIČKA PLJEŠIVICA“ KORENICA u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB:24822514990, oznake čest. zem. broj 5690/4 k.o. Debelo Brdo, pašnjak ukupne površine 1 ha 78a 16m2, upisane u izvadak iz zemljišne knjige-zbirke pologa isprava za k.o. Debelo Brdo pod brojem ZP-44/02 i ZP-135/07 kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela Stalne službe u Korenici kao fiducijarno pravo vlasništva u korist IMEX BANKA d.d. Split za cijelo koje je preneseno sa stečajnog dužnika, dosuđuje se kupcu ALMI JURIŠIĆ, Lozica, Lozica 70, OIB:76052106812, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da je nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja opterećena razlučnim pravom u korist IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Stalne službe u Korenici izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja u zemljišnu knjigu - zbirku pologa isprava za k.o. Debelo Brdo.

IV. Nalaže se kupcu ALMI JURIŠIĆ, Lozica, Lozica 70, OIB:76052106812, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 11.148,40 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 243795, a kao podatak drugi broj (P2) 173703, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospjelosti.

VI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Stalne službe u Korenici da se u zemljišnu knjigu - zbirku pologa isprava za k.o. Debelo Brdo, upiše u njezinu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VII. Nekretnina će se dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen ili koji će mu biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

IX. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-22/2017-11 od 23. lipnja 2017. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 12. srpnja 2017., nakon čega je sud 17. travnja 2019. donio zaključak pod poslovnim brojem St-22/2017-36 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 198.034,67 kuna.

Financijska agencija je 20. kolovoza 2020. ovom sudu dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24379 i identifikator predmeta prodaje 10096) od 14. kolovoza 2020., Klasa: O/110-10/17-01/753, Ur. br.: 07-01-20-46, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 13. kolovoza 2020. u 00:21:20 sati (datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja – čl. 17. st. 2. Pravilnika), te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (četvrtoj), za kupnju iste dao ponuditelj ALMA JURIŠIĆ, Lozica, Lozica 70, OIB:76052106812, u iznosu od 26.001,00 kuna, čija je ponuda valjana.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Točka VIII. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

Odluka o povratu jamčevine ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu, uslijedit će nakon uplate kupovnine od strane ponuditelja/kupca koji je ponudio višu cijenu i kojem kupcu je ovim rješenjem predmetna nekretnina i dosuđena, a sve u slučaju eventualnog postupanja suda sukladno točki VII. izreke ovog rješenja.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 24. kolovoza 2020.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Ivanu Gjurašiću iz Zagreba, putem eKomunikacije,
2. kupcu ALMI JURIŠIĆ, Lozica, Lozica 70,
3. razlučnom vjerovniku IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 164 do 184
5. Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Stalne službe u Korenici, Trg. Sv. Jurja 5, odmah i nakon pravomoćnosti uz zaključak,
6. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
7. Poreznoj upravi Gospić

Broj zapisa: **17898-573e9**

Kontrolni broj: **0f8f4-527c9-7be04**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.